

Ugovor broj 2100477296 od 18.10.2024.g.  
Obrazac OPP-G-37/24-2

CROATIA BANKA d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, MB: 03467988, OIB: 32247795989, IBAN broj: HR0324850031000009027, kao Kreditor (u daljnjem tekstu: Kreditor)

i  
DAMIR PERKOVIĆ, VINKOVCI, JURJA DALMATINCA 1, OIB: 97660825686, IBAN: HR3224850033200253103, kao Korisnik kredita (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

i  
IVANA PERKOVIĆ, VINKOVCI, JURJA DALMATINCA 1, OIB: 03607610552, kao Jamac platac (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

zaključuju sljedeći

**U G O V O R**  
**o nenamjenskom kreditu građana u eurima**

Kreditor odobrava, a Korisnik kredita prihvaća kredit uz uvjete iz ovog Ugovora te se obvezuje iskoristiti iznos kredita vratiti Kreditoru s pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim, u vrijeme i na način kako je utvrđeno ovim Ugovorom i to:

- 1. VRSTA KREDITA:** nenamjenski kredit građana u eurima
- 2. IZNOS KREDITA:** 19.500,00 EUR (slovima: devetnaest tisuć i pet stoeura).
- 3. NAMJENA KREDITA:** nenamjenski kredit
- 4. REDOVNA KAMATNA STOPA:**  
6,29 % (slovima: šest zarez dvadeset i devet posto) godišnje, fiksna.

Ako Korisnik kredita ima status klijenta kod Kreditora, Kreditor će ugovorenu redovnu kamatnu stopu umanjiti za 0,30 (slovima: nula zarez trideset) postotnih poena tako da ista iznosi 5,99 % (slovima: pet zarez dvadeset i devet posto) godišnje, fiksna.

Ugovorene (redovne) kamate se obračunavaju proporcionalnom metodom dekurzivno na iznos kredita mjesečno prvog u mjesecu dospijeca i o dospijecu kredita te naplaćuju putem anuiteta.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je po ovom Ugovoru ugovorena povoljnija ukupna redovna kamatna stopa, jer je Korisnik kredita ostvario status Klijenta kod Kreditora odnosno obvezuje se steći status klijenta u roku od 30 dana od zaključenja ovog Ugovora, a koja je za 0,30 (slovima: nula zarez trideset) postotnih poena niža u odnosu na ukupnu redovnu kamatnu stopu za Korisnika kredita koji nema status klijenta. Status klijenta se u vrijeme odobrenja kredita može steći ako Korisnik kredita ima otvoren tekući i/ili žiro račun kod Kreditora s redovitom dinamikom priljeva iz plaće ili mirovine odnosno stekne status naknadno, najkasnije u roku 30 dana od zaključenja ovog Ugovora.

Ugovorne strane su suglasne da ukoliko Korisnik kredita izgubi status klijenta tj. ne usmjeri svoja redovita mjesečna primanja s osnove plaće ili mirovine na račun otvoren kod Banke u roku 30 dana od zaključenja ovog Ugovora, u vezi kojeg je ostvario povoljniju ukupnu redovnu kamatnu stopu u vrijeme odobrenja kredita za 0,30 (slovima: nula zarez trideset) postotnih poena, Kreditor može obračunati i naplatiti ukupnu redovnu kamatu po redovnoj kamatnoj stopi za korisnike kredita koji nisu imali status klijenta kod odobrenja kredita, tj. ukinuti predmetno umanjene ukupne redovne kamatne stope, a bez potrebe zaključenja aneksa/dodatka ugovora, a s čim su ugovorne strane izričito suglasne.

Korisnik kredita ima pravo za vrijeme trajanja kredita otkazati tekući i/ili žiro račun sukladno odredbama Općih uvjeta poslovanja po računima za plaćanje i obavljanje platnih usluga za građane, u kojem slučaju gubi status klijenta u vezi kojeg je ostvario u vrijeme odobrenja kredita povoljniju ukupnu redovnu kamatnu stopu za 0,30 (slovima: nula zarez trideset) postotnih poena te Kreditor može obračunati i naplatiti ukupnu redovnu kamatu po

redovnoj kamatnoj stopi za korisnike kredita koji nisu imali status klijenta kod odobrenja kredita, tj. ukinuti predmetno umanjeње ukupne redovne kamatne stope, a bez potrebe zaključenja aneksa/dodatka ugovora, a s čim su ugovorne strane izričito suglasne.

Kreditor se obvezuje obavijestiti Korisnika kredita o ukidanju povoljnije kamatne stope najmanje 15 dana prije početka primjene i dostaviti mu novi otplatni plan, u kojem je utvrđena visina anuiteta po izmijenjenoj redovnoj kamatnoj stopi. Dostava obavijesti se provodi sukladno točki 15. ovog Ugovora.

Nakon primitka obavijesti o ukidanju povoljnije kamatne stope Korisnik kredita koji nije suglasan s navedenom promjenom, ima pravo u roku 3 mjeseca od primitka obavijesti, prijevremeno vratiti kredit bez obveze plaćanja bilo kakve naknade Kreditoru.

**5. INTERKALARNA KAMATA:** Korisnik kredita plaća interkalarnu kamatu za vrijeme korištenja kredita do prijenosa kredita u otplatu, na iskorišteni iznos kredita, po stopi koja je jednaka ugovorenoj redovnoj kamatnoj stopi na kredit. Interkalarna kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno.

**6. EFEKTIVNA KAMATNA STOPA:** Korisnik kredita, Jamac platac i Deponent/položitelj potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je upoznat s uvjetima kredita i efektivnom kamatnom stopom (EKS) te ukupnim iznosom koji Korisnik kredita plaća po kreditu (zbroj ukupnog iznosa kredita i ukupnih troškova kredita prema Zakonu o potrošačkom kreditiranju), koji su utvrđeni u otplatnom planu, a koji je sastavni dio ovog Ugovora. Utvrđuje se da su EKS i ukupni iznos po kreditu utvrđeni na dan zaključenja ovog ugovora i pod pretpostavkom korištenja cjelokupnog iznosa kredita i vraćanja kredita u ugovorenom roku uz ugovorenu redovnu kamatnu stopu i naknadu te troškove navedene u ovom Ugovoru. EKS i ukupni iznos koji Korisnik kredita plaća po kreditu mogu biti promijenjeni promjenom kojeg od elemenata koji ulazi u njihov izračun, sukladno uvjetima iz ovog Ugovora, i/ili promjenom propisa kojim je reguliran izračun.

EKS na dan zaključenja ovog Ugovora iznosi 7,58 % (slovima: sedamzarezpedesetosamcenta).

U izračun EKS-a uključeni su sljedeći troškovi:

- kamate i to: nominalna kamatna stopa i interkalarna kamata
- naknade sukladno Tarifi naknada za usluge Kreditora u poslovanju s građanima i to:
  - naknada za obradu zahtjeva za kredit u iznosu 132,72 EUR (slovima: stotridesetdvaeuraisedamdesetdvacenta),
  - naknada za bezgotovinsko plaćanje na teret računa otvorenih kod Kreditora i u korist računa izvan Kreditora u iznosu 9,27 EUR (slovima: deveteuraidvadesetsedamcenta),
  - mjesečna naknada za vođenje tekućeg računa
- premija/naknada Police osiguranja života za slučaj smrti uslijed bolesti i nesretnog slučaja + povremena potpuna nesposobnost (bolovanje) (dalje: polica osiguranja) 610,35 EUR (slovima: šestodeseteuraitridesetpetcenta).

## **7. NAKNADA:**

- **1,00%** (slovima: jedanposto) od iznosa odobrenog kredita, jednokratno, maksimalno **132,72 EUR** (slovima: stotridesetdvaeuraisedamdesetdvacenta).

Naknada se obračunava i naplaćuje prilikom prvog korištenja kredita. Naknada dospijeva na plaćanje prilikom prvog korištenja kredita, a ako kredit ne bi bio korišten naknada dospijeva danom isteka roka za korištenje kredita.

**Naknada se podmiruje po Nalogu Korisnika kredita/Nalogu za asignaciju Korisnika kredita iz iznosa odobrenog kredita najkasnije prilikom prvog korištenja kredita.**

Naknade za ostale usluge Kreditora propisane su Odlukom o visini naknada za usluge Banke u poslovanju s građanima.

## **8. ROK I NAČIN KORIŠTENJA:**

Kredit se može koristiti po plaćanju ugovorne naknade iz točke 7. ovog Ugovora te dostavi/e instrumenata osiguranja iz točke 10. sukladno točki 11. ovog Ugovora, jednokratno, sukladno Nalogu Korisnika kredita:

- za plaćanje premije po polici osiguranja korisnika kredita
- za plaćanje ugovorne naknade iz točke 7. ovog Ugovora
- za plaćanje obveza prema Banka Kovanica d.d. - konačna otplata kredita prema Potvrdi o stanju duga

a preostali iznos isplatom na tekući račun Korisnika kredita broj **HR3224850033200253103**, otvoren kod Kreditora ili sukladno Nalozima Korisnika kredita za asignaciju, najkasnije do 01.11.2024.g. (slovima:prvogstudenogdvijetisućdvadesetčetvrtogodine) , s kojim datumom se kredit stavlja u otplatu.

Utvrđeno korištenje kredita ne može se mijenjati bez pisane suglasnosti Kreditora.

#### **9. ROK I NAČIN OTPLATE:**

Kredit se otplaćuje 7 godina, do 01.11.2031.g., u 84 mjesečnih anuiteta.

Otplata kredita je u anuitetima sukladno otplatnom planu koji je Kreditor uručio Korisniku kredita i koji je sastavni dio ovog Ugovora sa svim izmjenama koje uslijede do otplate kredita.

Prvi anuitet dospijeva 01.12.2024.g., zadnji anuitet dospijeva **01.11.2031.g.**, a ostali anuiteti dospijevaju uzastopno prvog dana u mjesecu dospijeća.

Anuitet se sastoji od dijela glavnice kredita i ugovorene redovne kamate. Anuiteti se obračunavaju i naplaćuju u eurima.

Visina pojedinog anuiteta bez statusa klijenta iznosi 287,59 EUR (slovima:**dvjestoosamdesetsedameuraipedesetdevetcenta**), a u slučaju statusa klijenta visina pojedinog anuiteta iznosi **284,77** EUR (slovima:dvjestoosamdesetčetirieuraisedamdesetsedamcenta).

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je primio otplatni plan i suglasan je ako se iznos kredita ne iskoristi u cijelosti, kao i u slučaju djelomičnog prijevremenog povrata kredita ili slično da mu Kreditor dostavi za preostali dio kredita novi otplatni plan bez potrebe zaključenja aneksa/dodatka ovom Ugovoru, a s čim su ugovorne strane izričito suglasne.

Ugovorne strane su izričito suglasne da će se usklađenjem redovne kamatne stope zbog gubitka statusa klijenta promijeniti redovna kamatna stopa po kreditu te promijeniti i visina anuiteta za što će Kreditor dostaviti Korisniku kredita novi otplatni plan za preostali dio kredita u kojem je utvrđena visina anuiteta po izmijenjenoj redovnoj kamatnoj stopi, najkasnije 15 dana prije primjene, a bez potrebe zaključenja aneksa/dodatka ovom Ugovoru.

Korisnik kredita ima pravo od Kreditora dobiti u svakom trenutku tijekom trajanja ovog Ugovora besplatno otplatni plan.

Svaki iznos koji je Korisnik kredita dužan prema ili u vezi s ovim Ugovorom, Korisnik kredita plaća Kreditoru na račun broj HR0324850031000009027 model HR05 poziv na broj 05 2003-2100477296. U slučaju promjene računa plaćanja i/ili oznake plaćanja Kreditor će o tome pravovremeno obavijestiti Korisnika kredita.

Otplata kredita obavlja se obustavom mjesečnog anuiteta od plaće Korisnika kredita. U slučaju nedostatnosti i/ili izostanka tog iznosa Korisnik kredita je u obvezi uplatiti razliku odnosno podmiriti dospjeli anuitet u cijelosti. Izostanak plaćanja anuiteta o dospijeću i/ili bilo koje druge financijske obveze iz ovog Ugovora je osnova za otkaz ovog Ugovora sukladno točki 16. ovog Ugovora i/ili aktivaciju instrumenata osiguranja iz točke 10. ovog Ugovora.

#### **10. INSTRUMENTI OSIGURANJA:**

- a) Jamac platac: Ivana Perković, Vinkovci, Jurja Dalmatinca 1, OIB: 03607610552
- b) Izjava o zapljeni po pristanku dužnika Korisnika kredita solemnizirana kod javnog bilježnika Kata Marošević, Josipa bana Jelačića 1, dana 18.10.2024.pod posl. brojem: OV-4620/2024 na iznos 19.500,00 EUR-a uvećan za ugovorene kamate i ostale sporedne tražbine, te sa zakonskim zateznim kamatama
- c) Izjava o zapljeni po pristanku dužnika Jamca platca solemnizirana kod javnog bilježnika Kata Marošević, Josipa bana Jelačića 1, dana 18.10.2024 pod posl. brojem:OV-4623/2024 na iznos 19.500,00 EUR-a uvećan za ugovorene kamate i ostale sporedne tražbine, te sa zakonskim zateznim kamatama
- d) Zadužnica Korisnika kredita solemnizirana kod javnog bilježnika, Kata Marošević, Josipa bana Jelačića 1, dana 18.10.2024.pod posl. brojem: OV-4621/2024 na iznos 19.500,00 EUR-a uvećana za redovnu kamatu 6,29% godišnje, fiksna, naknadu, troškove i zakonsku zateznu kamatu, trenutno 7,25%, godišnje, promjenjiva
- e) Zadužnica Jamca platca solemnizirana kod javnog bilježnika, Kata Marošević, Josipa bana Jelačića 1, dana 18.10.2024.pod posl. brojem: OV-4624/2024 iznos 19.500,00 EUR-a

- uvećana za redovnu kamatu 6,29% godišnje, fiksna, naknadu, troškove i zakonsku zateznu kamatu, trenutno 7,25%, godišnje, promjenjiva
- f) CPI-3 Polica osiguranja života Korisnika kredita, za slučaj smrti uslijed bolesti i nesretnog slučaja + privremena potpuna nesposobnost za rad (bolovanje), jednokratno plaćanje premije, vinkulirana u korist Kreditora
  - g) Izjava A) Korisnika kredita Damir Perković OIB: 97660825686 o suglasnosti provedbe ovrhe na jedinoj nekretnini, o suglasnosti provedbe ovrhe na jedinoj nekretnini bračnog/izvanbračnog druga potpisana i ovjerena kod javnog bilježnika, Kata Marošević, Josipa bana Jelačića 1, dana 18.10.2024. pod posl. brojem: OV-4622/2024
  - h) Izjava A) Jamca platca Ivana Perković OIB: 03607610552 o suglasnosti provedbe ovrhe na jedinoj nekretnini, o suglasnosti provedbe ovrhe na jedinoj nekretnini bračnog/izvanbračnog druga potpisana i ovjerena kod javnog bilježnika, Kata Marošević, Josipa bana Jelačića 1, dana 18.10.2024. pod posl. brojem: OV-4625/2024

Jamac platac solidarno odgovara Kreditoru za obvezu Korisnika kredita i obvezuje se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po ovom Ugovoru kao i Korisnik kredita.

Dostavljeni instrumenti osiguranja služe za osiguranje potraživanja po ovom Ugovoru, uključujući i sve njegove Aneксе/Dodatke.

Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može koristiti instrumente osiguranja redosljedom koji sam izabere.

Polica osiguranja ugovara se na rok otplate kredita i vinkulira u korist Kreditora. Premija osiguranja se naplaćuje jednokratno od iznosa odobrenog kredita najkasnije prilikom prvog korištenja kredita.

Korisnik kredita u obvezi je plaćati premiju osiguranja u ugovorenim rokovima i iznosima do konačne otplate svih obveza prema Kreditoru po ovom Ugovoru te je dužan na zahtjev Kreditora dostaviti svu potrebnu dokumentaciju vezanu za policu osiguranja iz ove točke Ugovora.

Ugovorne strane se obvezuju sve do potpune otplate kredita u slučaju ako Kreditor iskoristi koji od instrumenta osiguranja za naplatu tražbine iz ovog Ugovora na pisani zahtjev Kreditora bez odgode predati Kreditoru drugi instrument osiguranja ili drugi odgovarajući zamjenski instrument osiguranja. Ugovorne strane su suglasne da obveza dostave zamjenskog instrumenta osiguranja postoji i u slučaju prestanka važenja kojeg instrumenta osiguranja.

Ugovorne strane su izričito suglasne i dozvoljavaju javnom bilježniku da na zahtjev Kreditora naknadno izdaje ovjerene preslike ove isprave i instrumenata osiguranja u potrebnom broju primjeraka prema zahtjevu Kreditora te prihvataju obvezu plaćanja troškova naknadnog izdavanja ovjerenih preslika tih isprava.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Kreditor ovlašten utvrditi visinu i iznos dospjele tražbine iz ovog Ugovora za potrebe: naplate iz instrumenata osiguranja, pokretanja postupka prisilne naplate izvansudski i u postupku putem suda, javnog bilježnika, FINA-e i slično i za razrješenje međusobnih odnosa stranaka. Iznos i visinu dospjele tražbine Kreditor dokazuje Izvatom iz svojih poslovnih knjiga.

Nakon podmirjenja obveza iz ovog Ugovora Kreditor će najkasnije u roku od 15 dana od dana otplate kredita u cijelosti, obavijestiti pisanim putem Korisnika kredita, a Jamca platca ako je podmirio dio ili cijelo dugovanje, o otplati cjelokupnog kredita i načinu preuzimanja instrumenata osiguranja te odblokirati namjenski oročeni novčani depozit-polog, iz ove točke Ugovora /devinkulirati policu osiguranja, a koje troškove je dužan podmiriti Korisnik kredita sukladno točki 13. ovog Ugovora.

U slučaju postojanja prava trećih osoba koje su dijelom ili u cijelosti otplatile taj kredit, Kreditor će dostaviti Korisniku kredita podatke o pravima tih osoba kao i načinu preuzimanja preostalih instrumenata osiguranja otplaćenog kredita ako ih ima, u roku od 15 dana od dana otplate kredita u cijelosti.

**11.** Instrumenti osiguranja trebaju biti izdani i provedeni sukladno zahtjevu Kreditora te dostavljeni Kreditoru prije korištenja kredita.

Korisnik kredita se obvezuje poslije isplate plasmana:

-status klijenta i obveza prijenosa primanja s osnova plaće na tekući račun otvoren u Banci

-dostava potvrde o zatvaranju namjenskog kredita u Banka Kovanica d.d.

**12. ZATEZNA KAMATA:** u visini stope zakonske zatezne kamate, trenutno **7,25%** (slovima: **sedamzarezdvadesetpetposto**) godišnje, promjenjiva. Zateznu kamatu Kreditor obračunava i naplaćuje mjesečno na sva dospjela i nenaplaćena potraživanja po ovom Ugovoru, računajući od dospijeća do naplate potraživanja. Izmijenjena stopa zakonske zatezne kamate obavlja se sukladno zakonskim propisima i izravno primjenjuje na ovaj Ugovor, a u slučaju promjene stope zatezne kamate, Kreditor se obvezuje o toj promjeni obavijestiti Korisnika kredita najmanje 15 dana prije početka primjene na način utvrđen za izmjenu/dopunu Općih uvjeta poslovanja Kreditora.

**13.** Korisnik kredita snosi sve troškove javnog bilježnika, suda i slično u vezi pribavljanja i provedbe, zamjene i povrata instrumenata osiguranja, brisanja odnosno otpuštanja osiguranja te druge stvarne troškove po kreditu, naknade za usluge Kreditora po kreditu, kao i druge troškove u vezi ovog Ugovora, računajući od zaključenja ovog Ugovora do podmirenja kredita i svih obveza iz ovog Ugovora.

U slučaju naplate tražbine Kreditora iz ovog Ugovora Korisnik kredita snosi i sve stvarne troškove koje bi Kreditor imao u vezi s tim, uključivo i izdatke povezane s postupcima prisilne naplate osigurane tražbine u postupku putem suda, javnog bilježnika, FINA-e, izvansudski i slično, kao što su troškovi ovjere preslike ovog Ugovora i/ili instrumenata osiguranja, sudske pristojbe, javnobilježnički troškovi, odvjetnički troškovi, naknade FINA-e, predujmovi, troškovi pristojbi u svrhu provjere statusa kod HZMO i drugim registrima, trošak provjere prebivališta kod MUP-a, trošak pristojbi radi provjere imovine kod sudova/katastra/pravnih osoba i drugih nadležnih tijela sukladno Ovršnom zakonu, a koji vode odgovarajuće upisnike ili registre i sl., troškove poštarine i druge troškove, a Jamac platac i Deponent/položitelj, ako se postupak naplate provodi u odnosu na njega, a s čim su ugovorne strane izričito suglasne.

**14.** Korisnik kredita i Jamac platac je suglasan da Kreditor dospjele, a nenaplaćene obveze iz ovog Ugovora može naplatiti terećenjem svih računa Korisnika kredita i Jamca platca otvorenih kod Kreditora u iznosu dovoljnom za namirenje dospelog duga i to bez njegove posebne suglasnosti. Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može bez njihove posebne suglasnosti naplatiti sve dospjele, a nenaplaćene obveze iz ovog Ugovora iz instrumenata osiguranja navedenih u točki 10. ovog Ugovora i to prema prioritetu i redoslijedu korištenja instrumenata osiguranja za naplatu koje Kreditor odredi.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su upoznate da Kreditor ima pravo poduzeti naplatu svog potraživanja iz ovog Ugovora od svih ugovornih strana na način i prema uvjetima iz ovog Ugovora.

Ako se na ime podmirenja obveza po kreditu Kreditoru uplati nedostatan iznos, Kreditor će iz takve uplate zatvarati obveze prema redoslijedu dospijeća, a u slučaju ako je istovremeno dospjelo više obaveza po različitoj osnovi po kreditu namirivat će se sljedećim redoslijedom: troškovi, naknade, zatezne kamate, redovne kamate, a ostatak uplaćenog iznosa upotrijebiti će za zatvaranje glavnice kredita. Ugovorne strane su suglasne oko navedenog reda uračunavanja za uplate koje budu izvršene po kreditu.

**15.** Ugovorne strane dužne su obavijestiti Kreditora pisanim putem o promjeni adrese dostave, o promjenama poslodavca i o promjeni adrese svog poslodavca, najkasnije u roku od osam dana od dana nastanka promjene te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Ugovorne strane su suglasne da im se sve obavijesti i pismena u vezi ovog Ugovora kao i za slučaj spora dostavljaju na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na zadnju adresu o kojoj su pisanim putem obavijestili Kreditora kao adresi dostave.

**16.** Ukoliko Korisnik kredita ne podmiri obvezu iz ovog Ugovora o dospijeću, Kreditor šalje Korisniku kredita, Jamcu platcu prvu opomenu 20. u tekućem mjesecu za dospjelo nenaplaćeno potraživanje sa stanjem duga 19. u tekućem mjesecu.

U slučaju neplaćanja dospjele obveze po prvoj opomeni, Kreditor šalje Korisniku kredita, Jamcu platcu i Deponentu/položitelju drugu opomenu 20. u idućem mjesecu za dospjelo nenaplaćeno potraživanje sa stanjem duga 19. u navedenom mjesecu.

U slučaju da 20. dan pada u neradni dan, dostava se provodi idući radni dan.

Ako Korisnik kredita, Jamac platac i Deponent/položitelj ne podmiri dospjelu obvezu po drugoj opomeni te ne dođe do dogovora o daljnjem načinu otplate u roku dva mjeseca od nastupa kašnjenja u otplati, Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita, Jamca platca i Deponenta/položitelja da istu obvezu mora podmiriti u novcu u roku 15 dana od dana slanja preporučene pošiljke. Po isteku navedenog roka, Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor bez obzira na ugovoreni rok otplate kredita i cjelokupan kredit učiniti dospelih.

**Ukoliko:**

- Korisnik kredita i/ili Jamac platac je dao Kreditoru netočne ili neistinite podatke kod odobrenja kredita i/ili
- Korisnik kredita i/ili Jamac platac ne plaća o dospijeću sve obveze po kreditu kako je ugovoreno i/ili

- Korisnik kredita i/ili Jamac platac ne pridržava i/ili ne izvršava bilo koju drugu financijsku ili nefinancijsku obvezu iz ovog Ugovora, na ugovoreni način i o roku dospijeca, i/ili
- Korisnik kredita i/ili Jamac platac ne postupi po opomenama/obavijesti Kreditora odnosno ako je nastupio koji drugi slučaj za otkaz utvrđen ovim Ugovorom, i/ili je Kreditor saznao za okolnosti koje bi mogle dovesti u pitanje podmirenje tražbina iz ovog Ugovora i/ili
- Korisnik kredita postane insolventan, obustavi plaćanja ili njegov račun bude blokiran i/ili i/ili ima nepodmireni dospjeli dug prema drugim vjerovnicima i/ili
- je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak nad imovinom Korisnika kredita i/ili Jamca platca ili imovinom koja je instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora i/ili
- Korisnik kredita nije prihvatio izmjene i/ili dopune Općih uvjeta poslovanja Banke s fizičkim osobama i ako je dostavio pisani prigovor na izmjene i/ili dopune Općih uvjeta poslovanja Banke s fizičkim osobama opisane u točki 19. ovog Ugovora,

Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor, bez obzira na ugovoreni rok otplate kredita i cjelokupan kredit učiniti dospjelim. Glavnica kredita s pripadajućim kamatama, eventualnim naknadama i troškovima dospijeva u cijelosti na naplatu danom otpremanja pisanog otkaza ovog Ugovora.

Otkaz ovog Ugovora je uredno izvršen danom otpreme preporučene pošiljke otkaza Korisniku kredita na ugovorenu adresu iz ovog Ugovora, bez obzira da li je dostava uspjela.

Gore navedeni otkaz ovog Ugovora djeluje i prema drugim ugovornim stranama, a o čemu će iste biti obaviještene preporučenom pošiljkom na ugovorenu adresu dostave, bez obzira da li je dostava uspjela.

**17.** Korisnik kredita i Jamac platac, potpisom ovog Ugovora potvrđuje da mu je Kreditor prije zaključenja ovog Ugovora u pisanom obliku dao propisane informacije o kreditu i predočio efektivnu kamatnu stopu, upoznao ga s uvjetima kredita, posljedicama gubitka prihoda Korisnika kredita na otplatu kredita, dao mu informaciju o pravu na besplatni nacrt ovog Ugovora i osigurao mu na zahtjev besplatni nacrt ovog Ugovora. Korisnik kredita potvrđuje da mu je Kreditor dao besplatnu presliku ili elektroničku verziju Općih uvjeta poslovanja Banke s fizičkim osobama, Odluke o kamatnim stopama Banke za građane i ostale akte Kreditora koji mogu utjecati na financijski položaj Korisnika kredita.

Jamac platac izričito potvrđuje da je upoznat sa pravnom prirodom svoje obveze po ovom Ugovoru. Kreditor se obvezuje na ugovoreni način najmanje jedanput godišnje obavijestiti Korisnika kredita i Jamca platca o stanju kredita iz ovog Ugovora.

Korisnik kredita ima pravo odustanka od ovog Ugovora bez navođenja razloga i bez naknade, u roku 14 dana računajući od datuma zaključenja ovog Ugovora. Za odustanak od ovog Ugovora, Korisnik kredita je u obvezi poslati pisanu obavijest Kreditoru i to preporučeno poštom najkasnije do isteka utvrđenog roka za odustanak. U slučaju odustanka od Ugovora, Korisnik kredita je u obvezi bez odgode, a najkasnije u roku 30 dana računajući od dana slanja obavijesti o odustanku od ovog Ugovora, platiti Kreditoru glavnica i kamatu iz točke 4. i 5. ovog Ugovora na glavnica računajući od korištenja kredita do datuma otplate glavnice kredita. Kamata se obračunava na temelju ugovorene kamatne stope.

Korisnik kredita može u roku od 14 dana od dostave obavijesti o odustanku od ovog Ugovora, odustati i od ugovora o dodatnim uslugama (tekući i/ili žiro račun) o čemu je dužan obavijestiti Kreditora u pisanom obliku.

Ugovorne strane su suglasne da u slučaju odustanka Korisnika kredita od ovog Ugovora, otkaza ovog Ugovora i slično, ovaj Ugovor i nadalje regulira prava i obveze između ugovornih strana, a Kreditor ima za osiguranje i naplatu tražbine iz ovog Ugovora nepromijenjeno sva prava iz ugovorenih osiguranja i primljenih instrumenata osiguranja.

Korisnik kredita ima pravo bez naknade na prijevremenu otplatu dijela ili cijelog kredita u svakom trenutku, s tim da je u tom slučaju u obvezi o tome prethodno pisanim putem obavijestiti Kreditora. Ponovno korištenje prijevremeno otplaćenog kredita ili dijela kredita nije dopušteno po ovom Ugovoru.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Kreditor može ugovorom sklopljenim s trećim prenijeti na trećeg svoju tražbinu iz ovog Ugovora sa sporednim pravima, sukladno propisima. O namjeri prodaje potraživanja odnosno prijenosu potraživanja iz ovog Ugovora te o datumu namjeravane kupoprodaje, Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita na ugovorenu adresu dostave minimalno 30 dana prije zaključenja ugovora o kupoprodaji odnosno prijenosu tražbine.

Sve eventualne prigovore u vezi kredita i ovog Ugovora mogu se uputiti Kreditoru na adresu sjedišta Kreditora ili elektroničke pošte na e-mail adresu: [prigovori@croatiabanka.hr](mailto:prigovori@croatiabanka.hr) ili bilo koje dostupne adrese ili putem web stranice Kreditora ili osobno ispunjavanjem obrasca za prigovore klijenata u bilo kojem komercijalnom centru/poslovnici Kreditora ili sjedištu Kreditora, a sukladno Pravilniku o postupanju s prigovorima klijenata.

Prigovor se podnosi u pisanom obliku i treba biti obrazložen. Kreditor se obvezuje u roku od 15 dana odgovoriti u pisanom obliku na zaprimljeni prigovor. Nadzorno tijelo za Kreditora je Hrvatska narodna banka, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 3.

**18.** Ugovorne strane su upoznate i obaviještene da Kreditor osobne podatke prikupljene ovim Ugovorom obrađuje u svrhu izvršenja ovog Ugovora i izvršavanja svojih zakonskih obveza, te da su osobni podaci kao takvi zaštićeni, tajni i povjerljivi, sve sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o provedbi opće uredbe o zaštiti podataka i Uredbi (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka) i Politici obrade i zaštite osobnih podataka Croatia banke d.d. koja je objavljena na Internet stranicama Kreditora. Ugovorne strane svoja prava temeljem Opće uredbe o zaštiti podataka mogu ostvariti na način da svoj zahtjev upute pisanim putem Službeniku za zaštitu osobnih podataka na adresu CROATIA BANKA d.d., Zagreb, Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9 ili na e-mail [sluzbenik\\_za\\_zastitu\\_osobnih\\_podataka@croatiabanka.hr](mailto:sluzbenik_za_zastitu_osobnih_podataka@croatiabanka.hr) koristeći obrazac kojeg mogu pronaći na Internet stranicama Kreditora ili u papirnatom obliku u komercijalnim centrima i poslovnicama Kreditora.

Korisnik kredita i Jamac platac su upoznate da Kreditor ima zakonsku osnovu i legitimni interes za razmjenu i prosljeđivanje podataka ako se povjerljivi osobni podaci ugovornih strana priopćavaju izravno drugoj kreditnoj instituciji i/ili financijskoj instituciji ili se priopćavaju pravnoj osobi koja prikuplja i razmjenjuje podatke između kreditnih i/ili financijskih institucija te financijskih institucija međusobno, a podaci su potrebni za procjenu kreditne sposobnosti Korisnik kredita i Jamca platca i/ili upravljanje kreditnim rizikom kako bi smanjili i/ili izbjegli rizik loših plasmana i prezaduženosti klijenata. U slučaju da ne postoji zakonska osnova, Korisnik kredita, i Jamac platac su izričito suglasni i sklapanjem Ugovora i prihvatom Općih uvjeta daju privolu Kreditoru za opisanu razmjenu i prosljeđivanje podataka uz uvjet da se osigura zaštita osobnih i drugih podataka.

**19.** Ugovorne strane su izričito suglasne da se na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju Opći uvjeti poslovanja Banke s fizičkim osobama, Odluka o kamatnim stopama Banke za građane, Odluka o visini naknada za usluge Banke u poslovanju s građanima, Pravilnik o načinu i metodama obračuna kamata, naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope, sa svim izmjenama i dopunama tih akata koje budu donesene do otplate kredita i podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru Kreditoru, uključujući i sve akte koji ih u međuvremenu zamijene.

Ugovorne strane potvrđuju da su upoznate s navedenim važećim aktima Kreditora.

Korisnik kredita također izričito potvrđuje da mu je Kreditor uručio sve potrebne informacije u svezi police osiguranja i uručio dokumente i to Uvjete osiguranja, Dokument s informacijama o proizvodu osiguranja, Informaciju prije sklapanja ugovora o osiguranju i Opće informacije o sukobu interesa i transparentnosti koje posrednik u osiguranju pruža prije sklapanja ugovora o osiguranju te da je upoznat sa njihovim sadržajem i da prihvaća sve odredbe koje su sadržane u Uvjetima osiguranja kao i Cjenik Osiguratelja te da odabrani proizvod osiguranja odgovara u potpunosti njegovim potrebama i zahtjevu.

Kreditor zadržava pravo izmjene i dopune odredbi Općih uvjeta poslovanja Banke s fizičkim osobama u skladu sa zakonskim i podzakonskim propisima te poslovnom politikom Kreditora kad postoje objektivni razlozi za izmjenu (npr. promjene u poslovanju izazvane tehničko-tehnološkim razlozima, promjenama propisa, uvođenje novih proizvoda i usluga i/ili funkcionalnosti, izmjena/revizija postojećih proizvoda, usluga i funkcionalnosti Kreditora, pojednostavljenje i poboljšanje poslovnih funkcija i procesa, u slučaju potrebe za dodatnim pojašnjenjima i sl.) i to isključivo samo u dijelu koji je potreban, a koji je opravdan prethodno navedenim razlozima te na dolje navedeni način.

Sve izmjene i/ili dopune Općih uvjeta poslovanja Banke s fizičkim osobama će Kreditor učiniti dostupnim Korisnik kredita najmanje 15 (petnaest) dana prije nego što iste stupe na snagu. Korisnik kredita ima pravo na besplatan primjerak dopunjenih i/ili izmijenjenih Općih uvjeta poslovanja Banke s fizičkim osobama u papirnatom obliku ili na kojem drugom trajnom mediju.

Ukoliko Korisnik kredita ne dostavi Kreditoru pisanu izjavu o neprihvatanju izmjene i/ili dopune Općih uvjeta poslovanja Banke s fizičkim osobama smatrat će da je Korisnik kredita suglasan s predloženim izmjenama i/ili dopunama Općih uvjeta poslovanja Banke s fizičkim osobama te da je dao suglasnost za jednostranu izmjenu Općih uvjeta poslovanja Banke s fizičkim osobama, da priznaje da su izmjene objektivno opravdane i da je suglasan s načinom izmjene Općih uvjeta poslovanja Banke s fizičkim osobama. U slučaju da Korisnik kredita ne prihvaća iste, ima pravo do predloženog datuma početka primjene Općih uvjeta poslovanja Banke s fizičkim osobama pisanim putem raskinuti ovaj Ugovor uz uvjet da podmiri sva potraživanja po istom prema Kreditoru. Ako Korisnik kredita dostavi pisani prigovor na izmjenu i/ili dopunu Općih uvjeta poslovanja Banke s fizičkim osobama Kreditora, a ne raskine s Kreditorom ovaj Ugovor, Kreditor ima pravo:

a) otkazati ugovorni odnos s Korisnikom kredita ili

b) otkazati ugovorni odnos s Korisnikom kreditom i ponuditi sklapanje ugovora pod izmijenjenim uvjetima.

20. Ugovorne strane suglasne su ako bilo koja odredba ovog Ugovora postane po zakonu ništetna, odnosno nevažeća, takva ništetnost neće utjecati na valjanost preostalih odredbi Ugovora te će je zamijeniti valjanom odredbom uvažavajući očekivanja ugovornih strana i svrhu ovog pravnog posla.

21. Za slučaj da dođe do spora između ugovornih strana, obvezuju ga se riješiti mirnim putem, a ukoliko to ne bude moguće, u slučaju spora nadležan je sud prema sjedištu Kreditora.

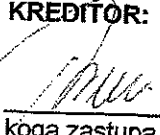
U svim sporovima u vezi ovog Ugovora može se podnijeti i prijedlog za provođenje medijacije Centru za mirenje Hrvatske gospodarske komore odnosno pokrenuti alternativno rješavanje potrošačkih sporova. Medijacija odnosno alternativno rješavanje potrošačkih sporova provodi se pred centrima za medijaciju ili centrima za alternativno rješavanje potrošačkih sporova, u skladu s odredbama propisa kojima se uređuje medijacija ili alternativno rješavanje potrošačkih sporova.

22. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti razumjele, da preuzimaju sva prava i obveze iz istog te potvrđuju da isti predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju.

23. Ovaj Ugovor je sastavljen u 4 istovjetna primjerka, od kojih 2 za Kreditora, a te po 1 za ostale ugovorne strane.

U Županji, dana 18.10.2024.g.

**KREDITOR:**

  
koga zastupa, Dalida Drnasin,  
direktor Komercijalnog centra Vinkovci,  
Poslovnice Županja



**KORISNIK KREDITA :**

  
Damir Perković

**JAMAC PLATAC:**

  
Ivana Perković